**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Rozněvice**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

**Charakteristika katastrálního území Rozněvice**

Číslo k.ú: 675709

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň-sever

Obec: Křelovice ( <http://www.obeckrelovice.cz>)

Katastrální území Rozněvice se nachází v Plzeňském kraji na pomezí okresu Tachov a Plzeň -sever.

Celková výměra katastrálního území Rozněvice je **272,22 ha**, z toho výměra zemědělské půdy činí **183,25 ha.** V katastrálním území Rozněvice se nachází několik ucelených malých lesních komplexů, které jsou zahrnuty do pozemkové úpravy. Další údaje jsou uvedeny ve statistických údajích (stav ke dni 1.4.2015) - (*příl. č.1)*

Nadmořská výška v území: od 415 m n. m.- 505 m n.m.

Klimatická oblast: mírně teplá a mírně vlhká

Průměrná roční teplota: 7-8 °C

Průměrný roční úhrn srážek: 550-650 mm

Katastrální území Mydlovary sousedí na jihu s k.ú. ***Krukanice*** (obec Pernarec) a s k.ú. ***Mydlovary***(obec Křelovice), na západě s k.ú. ***Okrouhlé Hradiště*** (okres Tachov-obec Konstantinovy Lázně) a na severu s k.ú. ***Pakoslav*** (obec Křelovice) a s k.ú. ***Křelovice***.

**Obec Rozněvice**

Obec Rozněvice je malá vesnice, část obce Křelovice v okrese Plzeň – sever. Nachází se 2,5 km jihozápadně od Křelovic a asi 30 km severozápadně od Plzně.

Obec Křelovice spravuje 4 katastrální území ( Křelovice, Mydlovary, Pakoslav a Rozněvice)

Obec s rozšířenou působností: MěÚ Nýřany (odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor územního plánování) <http://www.nyrany.cz>

Pověřený stavební úřad: MěÚ Město Touškov

Katastrální úřad: Katastrální pracoviště Plzeň-sever [kp.psever@cuzk.cz](mailto:kp.psever@cuzk.cz)

Na území hospodaří Lesy ČR s.p. Lesní správa Stříbro

**Kontakty:**

Starostka obce: Eva Gruberová

Místostarosta: Josef Svejkovský

Adresa: Křelovice 46, 330 36 Pernarec

Úřední hodiny: pondělí a středa 8.00-13.00 a 15:00-18.00

Tel.: 373 315 201

IČO:18246052

ID datové schránky: p73bhyj

Adresa internetové schránky: <http://www.obeckrelovice.cz>

E-mail: [krelovice@cbox.cz](mailto:krelovice@cbox.cz)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Zahájení KoPÚ**

Komplexní pozemková úprava byla zahájena z podnětu Katastrálního pracoviště Plzeň- sever, **z důvodu potřebnosti dořešit v katastrálním území Rozněvice příděly**. K žádosti o provedení komplexní pozemkové úpravy se připojila i obec Křelovice.

KoPÚ v k.ú. Rozněvice byla zahájena dne **14.8.2014** veřejnou vyhláškou ze dne 27.4.2014 pod č.j. SPU 349302/2014.

**KoPÚ v sousedních k.ú.:**

v k.ú. Okrouhlé Hradiště (okres Tachov) je KoPÚ zahájená (26.2.2014)

v k.ú. Pakoslav není zahájená KoPÚ

v k.ú. Křelovice u Pernarce probíhá KoPÚ (II.rozhodnutí)

v k.ú. Krukanice není zahájená KoPÚ

v k.ú. Mydlovary bude zpracována souběžně s KoPÚ Rozněvice

**Obvody**

Dne 9.2. 2015 proběhlo na Katastrálním úřadě, Katastrálním pracovišti Plzeň-sever jednání ve věci stanovení obvodu KoPÚ s ředitelkou KP Plzeň-sever. Na tomto jednání byl předložen snímek mapy se zakresleným obvodem. Z jednání byl pořízen zápis (*příl. č.2a)*

S obvodem byla seznámena i starostka obce Křelovice paní Eva Gruberová na schůzce, která se konala na Pobočce Plzeň dne 10.3.2015. S navrženým obvodem bude seznámeno zastupitelstvo obce Křelovice, které k navrženým obvodům dá své stanovisko. Z jednání byl pořízen zápis (*příl.č.2b).*

Obvod pozemkové úpravy byl zakreslen do ortofotomapy a rozdělen na 2 lokality.(*příl. č.3*)

V obvodu je řešeno celé katastrální. Obvod KoPÚ jde po katastrální hranici (vnější obvod) a po zastavěné a zastavitelné části obce (vnitřní obvod). Z obvodu byla odečtená hranice s KoPÚ Křelovice, která byla šetřena v KoPÚ Křelovice. (1001 m)

**Pozemky řešené v obvodu KoPÚ:**

Lokalita č. 1.- jedná se o zemědělské pozemky, cesty, ostatní komunikace, ostatní plochu a

lesní pozemky

**Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI:**

Lokalita č.2. – zastavěná a zaplocená část obce

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Rozněvice:**

Celková výměra k.ú. je 272 2238 m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | obnova SGI- ha |
| **Rozněvice** | **268** | **5** |

**Změna katastrální hranice**

Obec vznesla požadavek na změnu katastrální hranice. Pozemky u chatové osady v k.ú. Rozněvice převést do k.ú. Mydlovary.

**Katastrální území Mydlovary + sousední k.ú. :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Sousední k.ú.*** | ***Mapa*** | ***odkaz na obce*** | ***KÚ pro PK, KP*** |
| Mydlovary | KN | <http://www.obeckrelovice.cz> | Plzeň-sever |
| Okrouhlé Hradiště | KN | <http://www.konst-lazne.cz> | Tachov |
| Pakoslav | KN | <http://www.obeckrelovice.cz> | Plzeň-sever |
| Křelovice | DKM | <http://www.obeckrelovice.cz> | Plzeň-sever |
| Krukanice | KM-D  -platná od 2.10.2000 | [**http://www.pernarec.cz**](http://www.pernarec.cz/) | Plzeň-sever |

**Mapové podklady v k.ú. Rozněvice a v sousedních k.ú.**

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever** Radobyčická 12, 30100 Plzeň, tel: 377162111, email: [kp.psever@cuzk.cz](mailto:kp.psever@cuzk.cz)

(údaje platné 19.4.2015)

**k.ú. Rozněvice**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1897 |  |  |

**k.ú. Mydlovary**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh mapy | Právní moc | Měřítko | Platná od | Platná do | Poznámka |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1910 |  |  |

**k.ú. Okrouhlé Hradiště**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 |  |  |

**k.ú. Pakoslav**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 01.12.1999 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 30.11.1999 |  |

**k.ú. Křelovice u Pernarce**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| DKM-KPÚ |  | 1:1000 | 03.07.2014 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 |  |  |

**k.ú. Krukanice**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 02.10.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 01.10.2000 |  |

**Statistiky objektů k.ú. Mydlovary**

Statistické údaje (stav ke dni: 17.05.2015)

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozemky KN/ZE** | **Ostatní údaje** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Druh pozemku** | **Způsob využití** | **Počet parcel** | **Vyměra [m2]** | | orná půda |  | 41 | 1419981 | | zahrada |  | 42 | 25128 | | travní p. |  | 32 | 387390 | | lesní poz |  | 35 | 706833 | | vodní pl. | nádrž umělá | 1 | 926 | | vodní pl. | tok přirozený | 1 | 22318 | | vodní pl. | zamokřená pl. | 2 | 225 | | zast. pl. | společný dvůr | 4 | 1031 | | zast. pl. | zbořeniště | 5 | 2231 | | zast. pl. |  | 48 | 16946 | | ostat.pl. | dobývací prost. | 3 | 8681 | | ostat.pl. | jiná plocha | 23 | 41565 | | ostat.pl. | manipulační pl. | 7 | 23128 | | ostat.pl. | neplodná půda | 6 | 7357 | | ostat.pl. | ostat.komunikace | 28 | 25545 | | ostat.pl. | silnice | 4 | 31575 | | ostat.pl. | sport.a rekr.pl. | 2 | 1378 | | Celkem KN |  | 284 | 2722238 | | EN |  | 10 | 463868 | | PK |  | 141 | 374406 | | GP |  | 196 | 1427674 | | Celkem ZE |  | 347 | 2265948 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Typ údaje** | **Způsob využití** | **Počet** | | č.p. | rod.dům | 14 | | č.e. | rod.rekr | 22 | | bez čp/če | bydlení | 1 | | bez čp/če | obč.vyb. | 2 | | bez čp/če | zem.stav | 4 | | Celkem BUD |  | 43 | | LV |  | 67 | | spoluvlastník |  |  | |

**Monitoring eroze zemědělské půdy**

V katastrálním území Rozněvice nebyly nahlášeny v monitoringu eroze zemědělské půdy žádné erozní události. Při přívalových deštích teče voda přes silnici, která vede z Rozněvic do Mydlovar, voda teče údolnicí z pramene, který se nachází 90 m od silnice. V okolí pramene se nachází zamokřená půda. (1100 m2) ) *( příl.č.19)*

<http://80.188.198.212/mapserv/monitor/index.php>.

**Meliorované pozemky**

V řešeném území nejsou meliorované pozemky.

**Odtokové linie**

Dle LPIS jsou v řešeném území zakresleny odtokové linie (*příloha č.4)*

**Uživatelé půdy dle LPIS:**

Uživatelé půdy v k.ú. Rozněvice, jsou níže uvedení uživatelé, kteří užívají zemědělskou půdu:

Úněšovský statek- ID:42840

Abero s r.o. - ID: 92279

**Zamokření půd**

Dle LPIS (dle BPEJ) se v k.ú.Rozněvice nachází mírně erozně ohrožená půda vodní erozí (*příloha č.5)*.

**Komplexní průzkum půd**

Na internetových stránkách <http://wakpp.vumop.cz/> je k dispozici možnost nahlížení do map komplexních průzkum půd, VÚMOP Praha.

Pro řešené území k.ú. Rozněvice se jedná o mapové podklady na níže uvedených základních půdních mapách:

Mane 66a, mane 66b, mane 67a, mane 67b, mane 76, mane 76, mane 76a, mane 76b, mane 77

**Vlastníci s právem hospodaření:**

V k.ú. Rozněvice se nachází na:

- LV 11 vlastnické právo - právo hospodařit s majetkem státu - Lesy ČR, státní podnik

- LV 194 vlastnické právo-právo hospodařit s majetkem státu- Státní statek Jeneč

- LV 10002 vlastnické právo - příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový

úřad

**Největší vlastníci půdy se nachází na listech vlastnictví:**

- LV 179- Úněšovský statek a.s. cca 23,58 ha

**Půda na společná zařízení, blokace půdy**

Vkatastrálním území **Rozněvice** je na základě statistických údajů ke dni 1.5.2015 evidováno:

na **LV 10002** -**28,09ha** *(příl. č.6 a)*

na **LV 10001** - **61,37** **ha** *(příl. č.6.b).*

V k.ú Rozněvice jsou **blokovány pozemky** o celkové výměře **20,98** ha, což je **7,83** **%** z celkové předpokládané řešené výměry (268 ha).

**Duplicitní vlastnictví**

V řešeném území není evidováno duplicitní vlastnictví.

**Restituční nároky**

Dne 23.2.2015 byla zaslána na oddělení restitucí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj žádost, zda byly v k.ú. Rozněvice dokončeny restituce, a dne 23.2.2015 byla zaslána žádost na oddělení převodu a privatizace majetku, zda byly uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení restitucí v zájmovém území jsou vyřešeny všechny restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů (příl. č.7).

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodů a privatizace nebyl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky v k.ú. Rozněvice dle zákona č. 428/2012 Sb. (příl. č.8).

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rozněvice bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 23.2.2015*.*

* *Katastrální pracoviště Plzeň – sever -* stanovilo podmínky pro využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (č.j. PUP1/2014-407, PUP2/2014-407 ze dne 9.3.2015), vč. stanoviska k doplňování bodů PPBP **(4 nové PPBP, revize 2 ZhB)**
* *Povodí Vltavy –* území se nachází v povodí Berounky ve správě Povodí Vltavy, u pozemků tvořících koryta vodních toků bude-li jejich šířka větší než 2m je třeba je zaměřit, oparcelnit a zapsat na LV s vlastnickým právem pro ČR a právem hospodařit pro Povodí Vltavy.

U vodních toků, kde je spůlná hranice zaměřit oba břehy.

* *SÚSPK:* v k.ú. Rozněvice se nachází pozemky pod silnicí III/19318*,* konkrétní požadavky budou řešeny při samotné realizaci pozemkových úprav
* *Krajský úřad Plzeňského kraje-* *odbor životního prostředí –* nejsou dotčeny zájmy
* *SPÚ, Oddělení správy majetku –* stanovil podmínky pro společná zařízení, zohlednění dosavadních nájemních vztahů,
* *SPÚ, Oddělení správy vodohospodářských děl –* nespravuje žádnou stavbu vodního díla-hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), v obvodu se nenacházejí odvodněné pozemky
* *Krajský úřad Plzeňského kraje -* *odbor dopravy –* po provedení KoPÚ umístit sjezdy na jednotlivé pozemky vlastníků ze silnice III/19318 a z místních komunikací tak, aby byly dodrženy rozhledové poměry.
* *Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor kultury:* nenachází se žádná kulturní památka
* *Krajský úřad Plzeňského kraje-* *odbor regionálního rozvoje- v*řešeném území z hlediska územního plánování KÚPK se nenachází žádné zájmy
* *Městský úřad Nýřany-odbor územního plánování*- vydaný územní plán
* *Městský úřad Nýřany* – *odbor životního prostředí-*respektovat ÚSES

**Územně plánovací dokumentace**

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Životní prostředí, ÚSES: Ing. Pavel Valtr

Doprava: Ing. Arch. Petr Tauš

Vodní hospodářství: Ing. Václav Chvátal

Energetika: Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl

Zábor ZPF: Milan Doležal

Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

Územně plánovací dokumentace obce bude podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

(*příl. č.* 9) [www.urbioprojekt-valtr.cz](http://www.urbioprojekt-valtr.cz)

Územní systém ekologické stability, koncepce uspořádání krajiny zapracované do návrhu zadání územního plánu Rozněvice zpracoval Ing. arch. Pavel Valtr, projektant ÚSES.

ÚSES – v zájmovém území nejsou vymezeny regionální a nadregionální biocentra, regionální a nadregionální biokoridory, NATURA 2000 ani VKP. *( příl. č.10)*

Podél Křelovického potoka je vymezen lokální funkční biokoridor, v tomto biokoridoru se nachází dvě funkční lokální biocentra - LB 1 a LB2.

**Podklady zjištěné dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Podklady zjištěné dle ZÚR jsou uvedené v příloze:

příloha č.11- koordinační výkres celého území

příloha č.12- koncepce silniční dopravy

příloha č.13- koncepce vodního hospodářství

příloha č.14- koncepce zásobování plynem a elektrickou energii

příloha č.15-koncepce ochrany památek a přírody

příloha č.16-výkres střetu zájmů s ochranou přírody

**Podklady zjištěné z Územně analytických podkladů Plzeňského kraje**

* Podklady zjištěné dle ÚAP jsou uvedené v příloze: č. *příloha č. 17*

**Česká geologická služba – GEOFOND**

Poddolovaná územní plocha se v zájmovém území nenachází *( příl.č.18)*

**Ostatní dokumentace a podklady**

Cestní síť - obec je přístupná po komunikacích III. třídy od Pernarce

spojení zajišťuje místní komunikace Křelovice-Rozněvice

Nerostné suroviny - v katastrálním území nejsou ložiska nerostných surovin

Dostupné zpracované studie - obec nemá zpracované žádné studie, projekty, vodohospodářské průzkumy

Vodní zdroj – vlevo od silnice na Křelovice, studna na návsi

**BPEJ**

V řešeném území nebyla provedena aktualizace BPEJ. V platnosti zůstávají současně platné BPEJ zapsané v KN

V řešeném území se vyskytují většinou hnědé, hnědé půdy kyselé na břidlicích - BPEJ 5-26.04, 5-26.14, 5-26.44, 5-26.54, hnědé půdy oglejné na opukách břidlicích - BPEJ 5-48.11, 5-48.44

Ostatní BPEJ - 5-14 00, 5-70.01, 5-68.11

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Obec Křelovice má požadavky na společná zařízení. Výstavba nové cesty ke studánce-1000 m (vpravo za vsí, ze silnice do Mydlovar). Vybudovat přírodní tůňku v místě pramene na pozemku obce. (1100m2)

**Důvody KoPÚ**

* požadavek katastrálního úřadu dořešit přídělové oblasti
* požadavek od obce

**Cíl KoPÚ**

* upřesnění a rekonstrukce přídělů
* zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability jako podklad pro další rozvoj obce
* scelení pozemků vlastníků pro efektivnější hospodaření (uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům)
* zpřístupnění pozemků vlastníků
* odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu

**Shrnutí:**

* zahájená KoPÚ v sousedním k.ú. Mydlovary bude zpracovávána souběžně s KoPÚ v k.ú. Mydlovary
* rozpracovanost KoPÚ v sousedních k.ú.:
* v k.ú. Okrouhlé Hradiště (okres Tachov) je KoPÚ zahájená (26.2.2014)
* v k.ú. Křelovice je dokončená KoPÚ
* v k.ú. Krukanice, Pakoslav není zahájená KoPÚ
* předpokládaný obvod KoPÚ Rozněvice

Obvod pozemkové úpravy byl zakreslen do ortofotomapy a rozdělen na 2 lokality. V obvodu je řešeno celé katastrální území. Obvod KoPÚ jde po katastrální hranici, po lesním komplexu (vnější obvod) a po zastavěné a zastavitelné části obce (vnitřní obvod). Z délky obvodu byla odečtena společná hranice s k.ú. Křelovice, která byla šetřena v KoPÚ Křelovice

* předpokládaná výměra řešeného území KoPÚ Rozněvice: (dle § 2): **268** **ha**
* mapové podklady:

k.ú.: 675679 – Mydlovary (KN)

k.ú.: 675709- Rozněvice (KN)

k.ú.: 719277 – Krukanice (KM-D)

k.ú.:709603- Okrouhlé Hradiště(KN)

k.ú.:675661-Křelovice (DKM)

* odvodnění - v zájmovém území se nevyskytují odvodněné pozemky
* řešené území se nachází v povodí vodního toku Úterský potok (tok ve správě Povodí Vltavy)
* cestní síť-v zájmovém území se nachází silnice III/19318
* poddolovaná území - do zájmového území nezasahuje poddolované území, chráněná ložisková území se zde nenachází
* dostupné zpracované studie - na obci není žádná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.
* BPEJ - v území se vyskytují převážně hnědé, hnědé půdy kyselé na břidlicích, hnědé půdy oglejné na opukách břidlicích
* eroze – erozní události nebyly zaznamenány.
* uživatelé – 1 velkoplošný uživatel
* státní a obecní půda - v řešeném území jsou blokovány pozemky o celkové výměře 20,98 ha.
* Restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb. vyřešeny všechny, nebyl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky dle zákona č. 428/2012 Sb.
* návrh zpracovávat v souladu se zadáním územního plánu pro obec Křelovice a dále se zpracovaným ÚSES
* vodohospodářská opatření – přírodní tůňka
* polní cesty – doplnit stávající cestní síť z důvodu zpřístupnění nově navržených pozemků
* protierozní opatření - navrhnout opatření v PSZ na erozně ohrožených lokalitách